

# モデルハウス内覧会開催

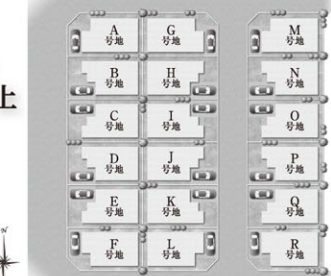
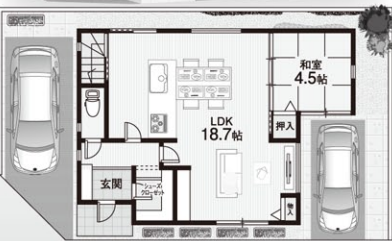
## エトワールヴィル 寺前町Ⅱ グランリーブル

新築一戸建

全18区画

販売価格  
**3,630**万円(消費税・外構費込)

敷地面積  
**25**坪以上



### F号地プラン 4LDK+ガレージ2台

- 土地面積/約85.25㎡(約25.78坪)
- 1階床面積/約49.14㎡
- 2階床面積/約43.74㎡
- 敷地面積/約92.88㎡(約28.09坪)



### スマホでチェック



- みどり幼稚園.....徒歩2分(約95m)
- ツバサ保育園.....徒歩5分(約350m)
- 恵果保育園.....徒歩5分(約400m)
- 太平寺小学校.....徒歩1分(約60m)
- 布施中学校.....徒歩3分(約240m)
- 牧野医院.....徒歩1分(約60m)
- 野本医院.....徒歩5分(約400m)
- 葛西医院.....徒歩7分(約500m)
- 三ノ瀬公園.....徒歩4分(約280m)
- 大平寺公園.....徒歩4分(約300m)
- 後徳公園.....徒歩7分(約550m)
- 方代布施店.....徒歩10分(約800m)
- 東大阪太平寺郵便局.....徒歩5分(約350m)
- 業務スーパー 大阪布施店.....徒歩5分(約350m)
- ファミリーマート.....徒歩6分(約450m)
- スーパー玉出布施店.....徒歩7分(約550m)

校区 太平寺小学校・布施中学校

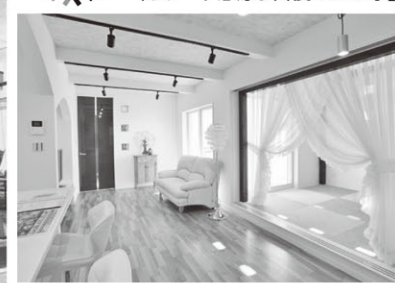
カーナビ入力▶東大阪市寺前町1丁目4周辺

●物件名称/エトワールヴィル寺前町Ⅱグランリーブル●所在地/東大阪市寺前町1丁目●交通/近鉄大線「後徳道」駅徒歩9分 JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩9分 近鉄大線「布施」駅徒歩12分●販売価格/3,630万円(消費税・外構費含)●総区画数/全18区画●今回販売区画数/18区画●土地面積/約82.75㎡(約25.03坪)~約85.26㎡(約25.79坪)●建延面積/約93.95㎡(約28.41坪)●道路幅員/区画内道路約4.7m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%・70%●容積率/200%●構造/木造2階建●設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水●完成予定/契約後約4ヶ月●学区/太平寺小学校・布施中学校●取引態様/媒介

## この週末 午前10時から午後5時まで



LIXIL MEMBERS CONTEST 2016  
LIXILメンバーコンテスト2016  
新築部門 敢闘賞受賞  
「リゾート感漂う自慢のわが家」



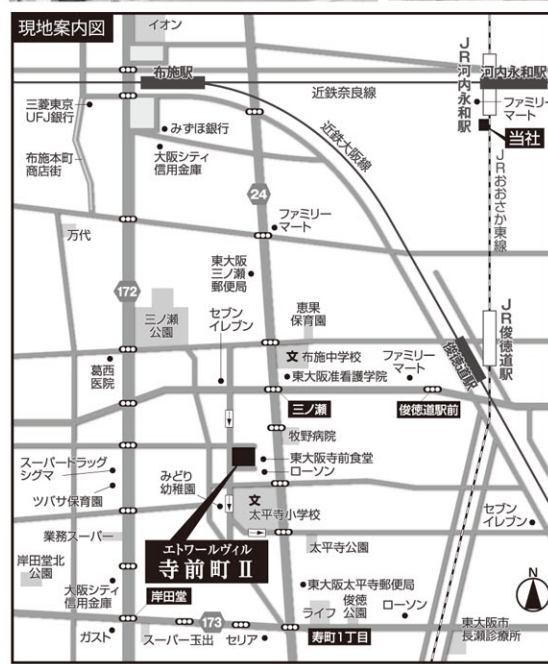
## Etoile-ville 東大阪市 寺前町Ⅰ

新築一戸建

限定1区画

販売価格  
**4,380**万円(消費税・外構費込)

エーゲ海  
STYLE



## エトワールヴィル寺前町Ⅰエーゲ海STYLE撮影写真



校区 太平寺小学校・布施中学校

●物件名称/エトワールヴィル東大阪市寺前町Ⅰ●所在地/東大阪市寺前町1丁目●交通/近鉄大線「後徳道」駅徒歩6分 JRおおさか東線「JR後徳道」駅徒歩6分 近鉄大線「布施」駅徒歩11分 地下鉄千日前線「小路」駅徒歩15分●販売価格/4,380万円(消費税・外構費含)●総区画数/1区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/91.61㎡(約27.71坪)●建延面積/100.83㎡(約30.50坪)●私道負担/約9.43m●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造/木造2階建●設備/都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水●完成予定/完成済●学区/太平寺小学校・布施中学校●取引態様/媒介

予告  
広告  
エトワールヴィル  
寺前町Ⅲ  
まもなく分譲開始

新築一戸建  
全2区画

※販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切出来ません。あらかじめご了承ください。

### ご購入後も安心サポート!!

エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!! お引渡し後、3ヶ月・6ヶ月・12ヶ月目に営業&建築スタッフによる

無料点検実施!!

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

## エトワールヴィル

販売会社 有限会社エトワールヴィル ●宅建業免許/大阪府知事(1)第58288号  
〒577-0843 東大阪市荒川3丁目5番13号 TEL 06-6726-1000 FAX 06-6726-1881

関西不動産業連合会会員 公益社団法人 日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会  
センチュリー21加盟店 新築不動産販売  
事業主 新星不動産販売 ●宅建業免許/大阪府知事(6)第42469号 ●建設業許可(設-28)第94230号

## (0120)826-100

でも、新星不動産販売をチェックセンチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。