

# モデルハウス内覧会開催

Etoile-ville 東大阪市  
友井4丁目

この週末 午前10時から午後5時まで

新築一戸建 全2区画

販売価格 **3,280**万円~  
(消費税・外構費込)

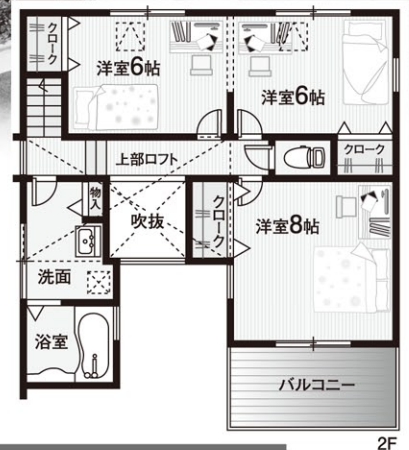
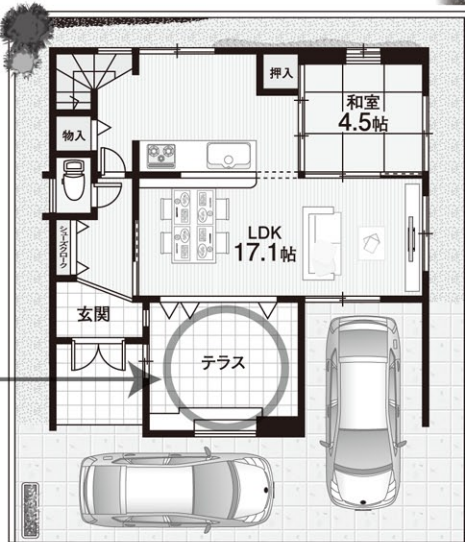
土地 **30坪以上**

「滝で癒やされる  
水の音が聞こえる邸宅」

滝をイメージした幻想的で涼しげな「ウォーターカーテン」を採用(A号地)！  
広い間口にテラスや吹抜、大型バルコニーなど癒しと機能性を両立させた邸宅。是非ご覧ください！

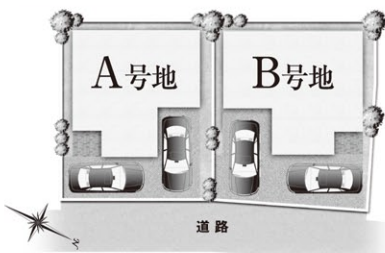


エトワールヴィル  
友井4丁目撮影写真



A号地4LDK+ガレージ2台

- 敷地面積 / 約105.30㎡(約31.85坪)
- 1階床面積 / 約45.49㎡
- 建延面積 / 約97.73㎡(約29.56坪)
- 2階床面積 / 約52.24㎡



スマホでチェック



近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩**8分** (600m)

校 区 弥刀東小学校・弥刀中学校

- 弥刀東幼稚園…徒歩4分(260m)
- 東大阪友井郵便局…徒歩7分(550m)
- ライフ友井店…徒歩8分(600m)
- 弥刀東小学校…徒歩4分(300m)
- 弥刀中央病院…徒歩6分(450m)
- 金岡公園…徒歩13分(1000m)
- 弥刀中学校…徒歩7分(500m)
- コノミヤ弥刀店…徒歩7分(550m)

●物件名称 / エトワールヴィル 友井4丁目 ●所在地 / 東大阪市友井4丁目 ●交通 / 近鉄大線「弥刀」駅徒歩8分 ●販売価格 / 3,280万円(消費税・外構費含) ●総区画数 / 2区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●土地面積 / 約105.13㎡(約31.80坪) ●建延面積 / 約93.96㎡(約28.42坪) ●私道負担無し ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●構造 / 木造2階建 ●設備 / 都市ガス・関西電力・公営水道・公共下水 ●完成済 ●学校区 / 弥刀東小学校・弥刀中学校 ●取引態様 / 媒介



ご購入後も安心サポート!!

エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!! お引渡し後、3ヶ月・6ヶ月・12ヶ月目に営業&建築スタッフによる

無料点検実施!!



エトワールヴィル

販売会社 有限会社エトワールヴィル ●宅建業免許 / 大阪府知事(1)第58288号 〒577-0843 東大阪市荒川13丁目5番13号 TEL 06-6726-1000 FAX 06-6726-1881



関西不動産業連合会 公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会  
事業主 新星不動産販売 センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売  
専任建築士 / 大阪府知事(6)第42469号 ●建設業許可(特-28)第94230号

☎ (0120)826-100

facebook でも、新星不動産販売をチェック! センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。