



# 瓜生堂 1丁目

エトワールヴィル



## 大阪モノレール延伸 瓜生堂駅(仮称) 2029年開業

ますます便利に!!



近鉄奈良線「若江岩田」駅 **5min** (350m)  
 ニトリモール 東大阪 **5min** (400m)

駅・お買物施設が徒歩5分圏内の好立地!!

# ゆとり実感の暮らし。

玉美小学校が徒歩1分、ショッピング施設が徒歩10分圏内に多数揃う、子育て家族に最適な周辺環境充実の街。

新築一戸建 全5区画



土地・建物セット価格 (B号地) **3,230万円**より (消費税込)

月々**85,642円** 頭金ボーナス払い **0円**

※上記は3,230万円お借り入れの場合の返済例です。  
 ※借入年数35年・変動金利0.625%※金利優遇の適用は銀行の審査がございます。詳しくは現地係員にお尋ねください。



●水廻りをキッチンと直線で繋げた家事動線を考えた設計。  
 ●ダイニングの近くに和室を配置、客室としても使えます。  
 ●ウォークインクロークやパントリーなど、各所に収納を配置。

**D号地プラン 4LDK** 土地・建物セット価格 **3,280万円** (消費税込) **土地 25.86坪**

- 敷地面積 / 約85.51㎡ (約25.86坪)
- 延床面積 / 約93.58㎡ (約28.90坪)

●玄関には大容量のシューズクロークを設置。

**E号地プラン 4LDK** 土地・建物セット価格 **3,280万円** (消費税込) **土地 28.18坪**

- 敷地面積 / 約93.19㎡ (約28.18坪)
- 延床面積 / 約100.02㎡ (約30.25坪)



玉美小学校 **1min** (30m)    キララ保育園 **1min** (80m)    瓜生堂公園 **4min** (300m)

校区 玉美小学校・若江中学校

【公共施設・金融機関】

- 東大阪若江郵便局……徒歩約6分(450m)
- 東大阪若江北郵便局……徒歩約7分(550m)
- 三井住友銀行 若江岩田支店……徒歩約4分(280m)
- ゆうちょ銀行 大阪支店……徒歩約5分(400m) (ニトリモール東大阪内)

【教育施設】

- 若江こども園……徒歩約7分(500m)
- 若江中学校……徒歩約19分(1500m)

【ショッピング施設】

- フレッショシンプ……徒歩約4分(300m)
- コノミヤ 若江岩田店……徒歩約4分(300m)
- 希米里 若江岩田……徒歩約5分(350m)
- ニトリモール 東大阪……徒歩約5分(400m)
- スーパーサンコー 若江岩田店……徒歩約5分(400m)
- イズミヤ 若江岩田店……徒歩約6分(450m)

【医療施設】

- 切石医院……徒歩約2分(140m)
- 森田医院……徒歩約4分(270m)
- 鎌田医院……徒歩約5分(400m)

【公園】

- 瓜生堂公園……徒歩約4分(300m)
- 岩田公園……徒歩約5分(400m)

※掲載の距離は物件から各施設・店舗までを示しており、所要時間は80m=徒歩1分として算出しています。



※A号地イメージパース

# ただいま好評分譲中!!

ホームページにて 来場予約受付中!!  
 お電話でも受付しております



エトワールヴィル瓜生堂1丁目 分譲概要 ●所在地 / 東大阪市瓜生堂1丁目 ●交通 / 近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩5分 ●総区画数 / 5区画 ●土地面積 / 約85.49㎡ (約25.86坪) ~ ●私道負担 / 無 ●延床面積 / 約93.96㎡ (約28.41坪) ●構造 / 木造2階建 ●販売価格 (土地・建物セット価格) / 3,230万円 (B号地)より (消費税込・外構費別途) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 東約4.7m ●設備 / 関西電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ●完成予定 / 契約約4ヶ月 ●取引態様 / 有限会社エトワールヴィル: 媒介

こだわりを実現する新築一戸建住宅 エトワールヴィルシリーズ 他にも分譲地を多数展開中!!

まずはフリーダイヤル、またはホームページよりお気軽にお問い合わせください。  
[www.sinsei-fudousan.co.jp](http://www.sinsei-fudousan.co.jp) エトワールヴィル 検索 **クワック!**

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会 会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員

## エトワールヴィル

販売会社 有限会社エトワールヴィル ■宅建業免許 / 大阪府知事(1)第58288号  
 〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号 TEL 06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

☎ (0120) 826-100

住まいの、プロフェッショナル。  
**Century 21**  
 センチュリー21

事業主 **新星不動産販売**  
 センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売  
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。 **f facebook** でも、新星不動産販売をチェック!

関西不動産業連合会 会員  
 公益社団法人 全日本不動産協会 会員  
 公益社団法人 不動産保証協会 会員  
 ■宅建業免許 / 大阪府知事(6)第42469号  
 ■建設業許可 (般-第)第94230号

あなたのオリジナルスタイルが実現する **注文住宅も承っております!!**

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。 ※建物写真は当社施工後及び現地にて撮影、その他の写真・イラスト等はすべてイメージです。 ■広告有効期限 / 平成30年11月末日