



OPEN HOUSE

外観から室内空間まで、デザイン性、機能性を考えた
ハイクオリティな住まいをご提案します。

新規分譲開始!!



エトワールヴィル

小阪北I デリシア

〈新築一戸建〉
〈全14区画〉

- ◆南向き
- ◆生活施設が充実した街
- ◆いよいよ残1区画



学校区
西堤小学校
新喜多中学校

360°ビュー
リモート
内覧は
コチラ!



小阪北IデリシアG号地
モデルハウスにて撮影

エトワールヴィル 小阪北Iデリシア 分譲概要
●所在地 東大阪市御前西1丁目 ●交通 近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩11分 ●販売価格/3,980万円(消費税
込・外構費別途必要) ●地区画数/14区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/約87.81㎡(約26.56坪) ●建延
面積/約102.46㎡(約30.99坪) ●道路幅員/陸奥道4.7m・北側約4m・西側約6m ●私道負担/無し ●地目/宅
地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建物構造/木造2階建 ●設備/都市ガス・電気・公
営水道・公共下水 ●建築/完成済 ●取引態様/媒介

エトワールヴィル

小阪本町2丁目

〈新築一戸建〉〈限定2区画〉

- ◆陽当たり良好な南向き
- ◆教育機関が徒歩10分以内
- ◆近鉄奈良線
「河内小阪」駅徒歩10分



小阪本町2丁目イメージパース

エトワールヴィル

菱屋西2丁目

〈新築一戸建〉〈限定1区画〉

- ◆2WAYアクセス
- ◆陽当たり良好な南向き
- ◆閑静な住宅地



菱屋西2丁目イメージパース

横沼町2丁目

〈新築一戸建〉〈全5区画〉

好評分譲中!

自由設計
-Free Plan-



- ◆土地約32坪以上のゆとりの敷地
- ◆JRおおさか東線「JR俊徳道」駅まで
徒歩7分4駅利用可能な優れた利便性
- ◆南向き



学校区
桜橋小学校
上小阪中学校



エトワールヴィル

源氏ヶ丘IV

〈新築一戸建〉〈全4区画〉



※自由分割相談可



自由設計
-Free Plan-

学校区
弥刀小学校
弥刀中学校

- ◆土地約30坪以上のゆとりの敷地
- ◆南向き前面道路16m
- ◆3駅利用可能な優れた利便性



エトワールヴィル

長堂3丁目

〈新築一戸建〉〈限定1区画〉

- ◆新規分譲開始!!
- ◆南向き
- ◆前面道路6.3m
- ◆周辺環境充実
- ◆近鉄奈良線
「布施」駅徒歩8分



自由設計
-Free Plan-

学校区
長堂小学校
長栄中学校

- ◆新規分譲開始!!
- ◆3WAYアクセス
- ◆角地4.7m×4m

エトワールヴィル

俊徳町5丁目

〈新築一戸建〉〈限定1区画〉



学校区
布施小学校
布施中学校

ハウスメーカーで
建築をお考えの方は
建築条件無
売土地
も各エリアにございます。

お客様だけの完全オリジナル
注文住宅も
承ります

ご購入後も
安心サポート!!

エトワールヴィルでは、
アフターフォローも万全!!

営業&建築
スタッフによる
一年無料点検実施!!
万一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大の為営業・営業事務員大募集!! 詳しくはお問い合わせください

不動産営業経験者大歓迎!!

★充実の研修プログラムで働きながらスキルUPが可能!
★不動産業界を極めたい方、経験者歓迎!!
TEL 06-6726-0088



リースバック

売っても住めるご提案

リースバック5つのメリット

- ①売却後もそのまま住み続けられる
- ②住宅ローンを早期完済できる
- ③まとまった資金ができる
- ④売却したことは周囲に知られない
- ⑤将来的に買い戻すことができる

エトワールヴィル新築一戸建をご契約の方限定!

阪神甲子園球場公式戦

チケットプレゼントキャンペーン実施中!
無くなり次第終了とさせていただきます



■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号
一般社団法人 大阪府宅建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅建物取引業保証協会会員

エトワールヴィル

(0120)826-100

〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号
TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

ホームページはコチラから>

Instagram
更新中!!



事業主

CENTURY 21

新築不動産販売

センチュリー21加盟店 有限会社新築不動産販売
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。
facebook でも、新築不動産販売をチェック!

関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会
■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号