

# Etoile Ville Series

エトワールヴィルシリーズの新築分譲住宅

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
小阪本町  
限定2区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
荒川2丁目  
残り1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
菱屋西2丁目  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
吉松2丁目  
限定1区画

**モデルハウス完成**  
エトワールヴィル  
源氏ヶ丘Ⅳ  
全4区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
金岡1丁目  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
中小阪1丁目  
残り1区画

**モデルハウス建築中**  
エトワールヴィル  
瓜生堂1丁目  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
中小阪1丁目Ⅱ  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
菱屋西1丁目  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
小若江2丁目Ⅲ  
限定1区画

**新規分譲開始**  
エトワールヴィル  
小若江2丁目Ⅳ  
全3区画

分譲地一覧は  
コチラから

**1 新築一戸建 東大阪市 御厨中1丁目**

価格 **3,080万円** (税込) 返済例 金利 月々 **79,612円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★河内小阪駅徒歩14分  
★万代御厨店まで180m

・所在地/東大阪市御厨中1丁目・交通/近鉄奈良線「河内小阪」駅徒歩14分・土地/64.35㎡(私道負担/9.08㎡あり)・建延/87.21㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R6年6月下旬完成予定・取引態様/媒介

**2 新築一戸建 東大阪市 四条町**

価格 **3,580万円** (税込) 返済例 金利 月々 **92,536円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★収納豊富な4LDK  
★全3区画

・所在地/東大阪市四条町・交通/近鉄奈良線「嵐山」駅徒歩12分・土地/85.49㎡(私道負担/2.46㎡あり)・建延/98.75㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R6年5月完成予定・取引態様/媒介

**3 新築一戸建 東大阪市 荒川3丁目**

価格 **3,890万円** (税込) 返済例 金利 月々 **100,594円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★2WAYアクセス  
★南向き

・所在地/東大阪市荒川3丁目・交通/近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩3分・JRおおさか東線「JR俊徳道」駅徒歩3分・土地/72.54㎡(私道負担/約5.20㎡含む)・建延/105.68㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/70%・容積率/200%・建築/R6年10月完成予定・取引態様/媒介

**4 新築一戸建 東大阪市 中小阪4丁目**

価格 **4,580万円** (税込) 返済例 金利 月々 **118,384円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★耐震等級3取得  
★完成済

・所在地/東大阪市中小阪4丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩14分・土地/72.54㎡(私道負担/無)・建延/131.21㎡・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築/R6年2月・取引態様/媒介

**5 新築一戸建 東大阪市 中小阪5丁目**

価格 **4,980万円** (税込) 返済例 金利 月々 **128,724円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★耐震等級3 ★4LDK ★LDKに床暖房

・所在地/東大阪市中小阪5丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩8分・土地/86.46㎡(私道負担/14.61㎡あり)・建延/111.43㎡・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/160%・建築/R6年2月・取引態様/媒介

**6 売土地 東大阪市 東鴻池町4丁目**

土地 **約21.26坪** 価格 **1,480万円**

★現況・古家有  
★建築条件無

・所在地/東大阪市東鴻池町4丁目・交通/JR片町線「鴻池新田」駅徒歩22分・土地/70.31㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/80%・容積率/200%・現況/古家有・取引態様/媒介

**7 売土地 東大阪市 吉田5丁目**

土地 **約28.49坪** 価格 **1,580万円**

★現況・古家有  
★建築条件無

・所在地/東大阪市吉田5丁目・交通/近鉄奈良線「河内花園」駅徒歩8分・近鉄奈良線「東花園」駅徒歩8分・土地/94.21㎡(私道負担/7.22㎡あり)・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/古家有・取引態様/媒介

**8 売土地 東大阪市 友井2丁目**

土地 **約44.53坪** 価格 **2,880万円**

★現況・古家有  
★建築条件無

・所在地/東大阪市友井2丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩4分・JRおおさか東線「JR長瀬」駅徒歩25分・土地/147.21㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/古家有(解体済)・取引態様/媒介

**9 売土地 東大阪市 稲田新町2丁目**

土地 **約43.63坪** 価格 **3,480万円**

★現況・古家有  
★建築条件無

・所在地/東大阪市稲田新町2丁目・交通/JR学研都市線「徳庵」駅徒歩10分・土地/144.26㎡(私道負担/無)・地目/宅地・用途地域/準工業地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・現況/古家有・取引態様/媒介

**10 一戸建住宅 東大阪市 箕輪2丁目**

価格 **2,180万円** 返済例 金利 月々 **56,349円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★小室裏収納有  
★南向きバルコニー

・所在地/東大阪市箕輪2丁目・交通/近鉄けいはんな線「荒本」駅徒歩16分・土地/76.53㎡(私道負担/無)・建延/83.43㎡・構造/木造2階建・建築/H18年4月・取引態様/媒介

**11 一戸建住宅 東大阪市 友井1丁目**

価格 **2,490万円** 返済例 金利 月々 **64,362円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★弥刀駅徒歩5分  
★秀光ビルドの家

・所在地/東大阪市友井1丁目・交通/近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩5分・土地/約69.67㎡(私道負担/約10.98㎡あり)・建延/71.28㎡・構造/木造2階建・建築/H28年9月・取引態様/媒介

**12 一戸建住宅 東大阪市 吉田下島**

価格 **2,680万円** 返済例 金利 月々 **69,273円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★令和6年3月リフォーム完成済  
★南向き ★屋根裏収納有

・所在地/東大阪市吉田下島・交通/近鉄けいはんな線「吉田」駅徒歩16分・土地/46.30㎡(私道負担/無)・建延/98.01㎡・構造/鉄骨造3階建・建築/H11年1月・取引態様/媒介

**13 一戸建住宅 八尾市 老原4丁目**

価格 **3,990万円** 返済例 金利 月々 **103,134円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★駐車2台可能 ★土地面積40坪以上

・所在地/八尾市老原4丁目・交通/JR関西本線「志紀」駅徒歩20分・土地/134.98㎡(私道負担/無)・建延/116.75㎡・構造/木造2階建・建築/H18年11月・取引態様/媒介

**14 一戸建住宅 東大阪市 若江西新町4丁目**

価格 **4,380万円** 返済例 金利 月々 **113,215円** 頭金・ボーナス払い **0円**

★5LDK  
★土地面積約62坪、間口約10.9mの整形地

・所在地/東大阪市若江西新町4丁目・交通/近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩20分・土地/208.05㎡(私道負担/無)・建延/162.70㎡・構造/木造2階建・建築/S49年7月・取引態様/媒介