

# 第I期新規分譲開始!!

エトワールヴィル  
「加納7丁目」  
アステラス  
新築分譲住宅  
全11区画  
今回販売2区画

利便性と豊かな自然に包まれた  
光と風の新邸  
未来を照らす街

学校区  
加納小学校・盾津東中学校

敷地面積  
約24.93坪~約30.30坪

JR学研都市線  
「住道」駅徒歩17分(1,310m)

Etoile Ville  
Kano Astellas

イメージバス

Etoile Ville Quality

## 新現場続々公開!!

個性と快適を兼ね備えた

見学会のご予約は  
コチラ

エトワールヴィル  
中小阪1丁目II (新築一戸建)  
◀限定1区画▶

- ◆土地50坪以上◆前面道路幅員約7.5m
- ◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス

学校区  
小阪小学校・小阪中学校

自由設計  
Free Plan

イメージバス

エトワールヴィル  
吉松2丁目 (新築一戸建)  
◀限定1区画▶

- ◆南向き
- ◆近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分
- ◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス

学校区  
長瀬北小学校・金岡中学校

イメージバス

エトワールヴィル  
小若江I・II・III  
Part I (新築一戸建) ▶全3区画▶  
Part II (新築一戸建) ▶限定1区画▶  
Part III (新築一戸建) ▶限定2区画▶

- ◎充実した周辺環境
- ◎2沿線3駅利用可能
- ◎教育機関が徒歩10分圏内

自由設計  
Free Plan

イメージバス

エトワールヴィル  
荒川2丁目 (新築一戸建)  
◀全4区画▶

- ◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス
- ◆前面道路約6m
- ◆近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩5分

学校区  
荒川小学校・布施中学校

自由設計  
Free Plan

イメージバス

エトワールヴィル  
菱屋西1丁目 (新築一戸建)  
◀限定1区画▶

- ◆陽当たり良好な角地
- ◆高い利便性落ち着いた住環境
- ◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス
- ◆教育機関が徒歩10分圏内

学校区  
桜橋小学校・上小阪中学校

自由設計  
Free Plan

イメージバス

エトワールヴィル  
金岡1丁目 (新築一戸建)  
◀限定1区画▶

- ◆東南角地
- ◆金岡公園まで徒歩3分
- ◆教育機関が徒歩10分圏内

学校区  
長瀬東小学校  
金岡中学校

イメージバス

エトワールヴィル  
瓜生堂1丁目 (新築一戸建)  
◀限定1区画▶

- ◆採光・通風良好な東南角地
- ◆近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩5分
- ◆大阪モノレール(2029年開業予定)「(仮称)瓜生堂」駅

学校区  
玉美小学校・若江中学校

イメージバス

ハウスメーカーで建築をお考えの方は  
**建築条件無売土地**も各エリアにごさいます。

お客様だけの**注文住宅も承ります**  
完全オリジナル

ご購入後も安心サポート!!  
営業&建築スタッフによる  
万が一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!!

**一年無料点検実施!!**

事業拡大の為 営業・営業事務員大募集!!  
**不動産営業経験者大歓迎!!**  
**チラシ配布スタッフ大募集!**

TEL. 06-6726-0088

スキマ時間にお散歩がてらポスティングしませんか?  
お好きな時間にアルバイトが出来ます!!

**リースバック**  
売っても住めるご提案  
リースバック5つのメリット

- ①売却後もそのまま住み続けられる
- ②住宅ローンを早期返済できる
- ③まとまった資金ができる
- ④売却したことは周囲に知られない
- ⑤将来的に買い戻すことができる

販売会社  
エトワールヴィル

■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号  
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

ホームページはコチラから▶

Instagram 更新中!!

事業主  
**CENTURY 21**  
新築不動産販売

センチュリー21加盟店 有限会社新築不動産販売  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。  
f facebook でも、新築不動産販売をチェック!

関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会  
■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号