

地元で30年の信頼と新築施工1,000棟以上の実績!皆様に愛される企業を目指します

### 好評分譲中!!

Ettoile Ville  
エトワールヴィル  
「加納7丁目」  
アステラス  
新築分譲住宅

未来を照らす街  
第I期4区画 全11区画

学校区  
加納小学校  
盾津東中学校

LAND PLAN  
敷地面積 自由設計対応  
約24<sup>93</sup>坪~約30<sup>30</sup>坪

JR学研都市線  
「住道」駅徒歩17分(1,310m)

学校区  
弥栄小学校  
盾津中学校

Ettoile Ville Kano  
Astellas  
アステラス

### 好評分譲中!!

Ettoile Ville  
エトワールヴィル  
「箕輪1丁目」  
エミリア  
新築分譲住宅

ゆとり  
みらい

LAND PLAN  
敷地面積  
約21<sup>51</sup>坪~  
約26<sup>28</sup>坪

学校区  
弥栄小学校  
盾津中学校

Emireea  
自由設計対応

学校区  
弥栄小学校  
盾津中学校

### 自由設計 Free Plan

◆充実した周辺環境 ◆2沿線3駅利用可能  
◆教育機関が徒歩10分圏内

学校区  
弥刀小学校・弥刀中学校

Part I  
〈新築一戸建〉  
〈全3区画〉

Part II  
〈新築一戸建〉  
〈限定1区画〉

Part III  
〈新築一戸建〉  
〈限定2区画〉

### 自由設計 Free Plan

◆東南角地  
◆金岡公園まで徒歩3分  
◆教育機関が徒歩10分圏内

学校区  
長瀬東小学校・金岡中学校

金岡1丁目  
〈新築一戸建〉〈限定1区画〉

◆土地50坪以上  
◆前面道路幅員約7.5m  
◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス

学校区:小阪小学校・小阪中学校

中小阪1丁目II  
〈新築一戸建〉〈限定1区画〉

◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス  
◆前面道路約6m  
◆近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩5分

学校区:荒川小学校・布施中学校

荒川2丁目  
〈新築一戸建〉  
〈全4区画〉

### 自由設計 Free Plan

◆南向き  
◆近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分  
◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス

学校区  
長瀬北小学校・金岡中学校

吉松2丁目  
〈新築一戸建〉〈限定1区画〉

◆採光・通風良好な東南角地  
◆近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩5分  
◆大阪モノレール「(仮称)瓜生堂」駅  
(2029年開業予定)

学校区:玉美小学校・若江中学校

瓜生堂1丁目  
〈新築一戸建〉  
〈限定1区画〉

ハウスメーカーで建築をお考えの方は

## 建築条件無売土地

も各エリアにごあります。

ご購入後も安心サポート!!  
エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!!  
営業&建築スタッフによる  
**一年無料点検実施!!**  
万一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大につき、新しい仲間を募集しております。

## 不動産営業大募集!!

営業経験者大歓迎!!

チラシ配布スタッフ募集!  
スキマ時間にお散歩がてらポスティングしませんか?  
お好きな時間にアルバイトが出来ます!!  
詳しくはお問い合わせください

TEL.06-6726-0088

お客様だけの完全オリジナル

## 注文住宅も承ります!

リースバック 売っても住めるご提案

リースバック 5つのメリット

- ①売却後もそのまま住み続けられる
- ②住宅ローンを早期完済できる
- ③まとまった資金ができる
- ④売却したことは周囲に知られない
- ⑤将来的に買い戻すことができる

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

# エトワールヴィル

販売会社 有限会社エトワールヴィル  
■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号  
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号  
TEL.06-6726-0088 FAX 06-6726-0080

ホームページはコチラから

Instagram 更新中!!

# CENTURY 21

新星不動産販売

事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営業です。  
関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会  
■宅建業免許/大阪府知事(2)第42469号 ■建設業許可(般-28)第94230号

f facebook でも、新星不動産販売をチェック!

※エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。※建物・室内写真は当社施工例及び現地にて撮影。その他のイラスト・パース等はすべてイメージです。※「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。■広告有効期限/令和6年6月末