

地元で30年の信頼と新築施工1,000棟以上の実績!皆様に愛される企業を目指します

エトワールヴィル  
箕輪1丁目  
エミリア

新築分譲住宅

# GRAND

エトワールヴィル  
加納7丁目  
アステラス

新築分譲住宅

全11区画 第I期4区画



全7区画  
LAND PLAN

新規分譲開始  
自由設計対応

# OPEN

利便性に包まれ、ふれあう、ほっとする  
ゆとりを与える安心  
希望を秘めた  
みらい

利便性と豊かな自然に包まれた  
光と風の新邸  
未来を照らす街



第I期分譲 LAND PLAN

第II期分譲

第I期分譲

敷地面積  
約21.51坪~  
約26.28坪

学校区  
弥栄小学校  
盾津中学校

Emiria  
エミリア



イメージバス



イメージバス

JR学研都市線 (1,310m)  
「住道」駅徒歩17分  
敷地面積  
約24.93坪~  
約30.30坪

学校区  
加納小学校  
盾津東中学校

Etoile Ville  
Kano  
Astellas  
アステラス

エトワールヴィル  
小若江I・II・III  
自由設計・Free Plan

- ◆充実した周辺環境
- ◆2沿線3駅利用可能
- ◆教育機関が徒歩10分圏内

学校区  
弥刀小学校  
弥刀中学校

イメージバス



エトワールヴィル  
金岡1丁目  
自由設計・Free Plan

- ◆東南角地
- ◆金岡公園徒歩3分
- ◆教育機関が徒歩10分圏内
- ◆近鉄大阪線「弥刀」駅徒歩5分

学校区  
長瀬東小学校  
金岡中学校

イメージバス



エトワールヴィル  
中小阪1丁目II  
自由設計・Free Plan

- ◆土地50坪以上
- ◆前面道路幅員約7.5m
- ◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス

学校区:小阪小学校・小阪中学校

イメージバス



エトワールヴィル  
吉松2丁目  
自由設計・Free Plan

- ◆南向き
- ◆近鉄大阪線「長瀬」駅徒歩8分
- ◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス

学校区  
長瀬北小学校  
金岡中学校

イメージバス



エトワールヴィル  
荒川2丁目  
自由設計・Free Plan

- ◆通勤・通学に便利な3WAYアクセス
- ◆前面道路約6m
- ◆近鉄大阪線「俊徳道」駅徒歩5分

学校区  
荒川小学校  
布施中学校

イメージバス



エトワールヴィル  
瓜生堂1丁目  
自由設計・Free Plan

- ◆採光・通風良好な東南角地
- ◆近鉄奈良線「若江岩田」駅徒歩5分
- ◆大阪モノレール (2029年開業予定)「(仮称)瓜生堂」駅

学校区  
玉美小学校  
若江中学校

イメージバス



ハウスメーカーで建築をお考えの方は  
建築条件無売土地  
も各エリアにごあります。

ご購入後も安心サポート!!  
エトワールヴィルでは、アフターフォローも万全!!  
営業&建築スタッフによる  
一年無料点検実施!!  
万一不具合が見つかった場合は、担当者がすぐに対応いたします。

事業拡大につき、新しい仲間を募集しております。  
不動産営業大募集!!  
営業経験者大歓迎!!

チラシ配布スタッフ募集!  
スキマ時間にお散歩がてらポスティングしませんか?  
お好きな時間にアルバイトが出来ます!!  
詳しくはお問い合わせください。  
TEL.06-6726-0088

お客様だけの完全オリジナル  
注文住宅も承ります!

リースバック 売っても住めるご提案  
リースバック 5つのメリット  
①売却後もそのまま住み続けられる  
②住宅ローンを早期完済できる  
③まとまった資金ができる  
④売却したことは周囲に知られない  
⑤将来的に買い戻すことができる

一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会会員 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員  
エトワールヴィル  
販売会社 有限会社エトワールヴィル  
■宅建業免許/大阪府知事(2)第58288号  
〒577-0803 東大阪市下小阪2丁目3番24号  
TEL.06-6726-0088  
FAX 06-6726-0080  
Instagram 更新中!!

CENTURY 21  
21  
新星不動産販売  
事業主 センチュリー21加盟店 有限会社新星不動産販売  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。  
関西不動産業連合会会員 公益社団法人 全日本不動産協会会員 公益社団法人 不動産保証協会  
■宅建業免許/大阪府知事(7)第42469号 ■建設業許可(設-28)第94230号  
f facebook でも、  
新星不動産販売をチェック!

\*エトワールヴィルシリーズは、有限会社エトワールヴィルが販売会社のため、仲介手数料が必要となります。\*建物・室内写真は当社施工例及び現地にて撮影。その他のイラスト・パース等はすべてイメージです。\*「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。 ■広告有効期限/令和6年7月末